

Referencia: **3919-MARQUESTURIA**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: MARQUES DEL TURIA

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46005

Zona: ENSANCHE



M² construidos: 170 **Estancias:** 1

Descripción:

Local único en Marqués del Turia, en una de las avenidas con mas paso de gente de Valencia, en pleno centro de la ciudad. Ideal para cualquier negocio, clinica, despacho o para invertir.

Una oportunidad especial en una de las zonas más cotizadas de Valencia. Este amplio local en planta baja ofrece 170 m² de superficie construida y 153m2 utiles, una distribución completamente diáfana y techos de gran altura, proporcionando múltiples posibilidades para adaptarlo a diferentes proyectos.

Uno de sus principales atractivos es su zona exterior, con posibilidad de crear una agradable terraza, además de disponer de varios patios interiores que aportan amplitud y personalidad al espacio.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.