

Referencia: **3925-CANOVAS-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **890.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: CANOVAS

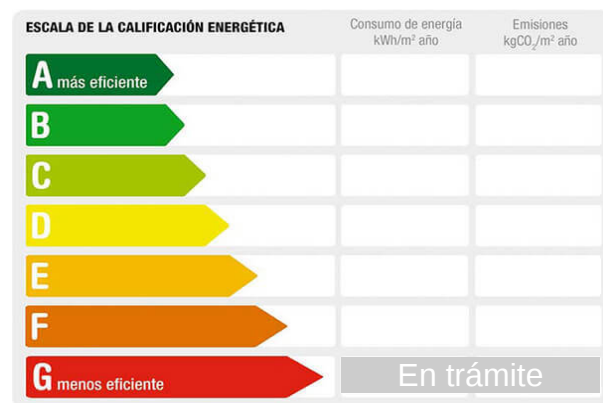
Planta: 4

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46005

Zona: ENSANCHE



M² construidos: 135

Suelo de: parquet

Dormitorios: 1

Baños: 2

Armarios: 4

Aire acondicionado: frío/calor

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusivo loft de diseño de 135 m² en Plaza Cánovas del Castillo. Este espectacular loft de aproximadamente 135 m², situado en plena Plaza Cánovas del Castillo y con vistas privilegiadas al Jardín de la Gran Vía, un lujo para vivir. Enclavado en uno de los edificios señoriales más representativos de la zona, el inmueble combina la elegancia de la arquitectura clásica valenciana con una concepción contemporánea del espacio. Una vivienda pensada para quienes valoran la amplitud, la luz natural, el diseño.

La vivienda ha sido objeto de una completa transformación, con una reforma integral de alto nivel que ha actualizado sus instalaciones y redefinido por completo su distribución.

El resultado es un gran espacio abierto de inspiración contemporánea, donde los antiguos compartimentos dan paso a una distribución mucho más fluida y luminosa. Una espectacular cristalera se convierte en uno de los grandes protagonistas de la vivienda, aportando una extraordinaria entrada de luz y una sensación de amplitud difícil de encontrar en pleno centro de Valencia.

El salón permite crear diferentes ambientes destinados. La cocina, de estética moderna y excelentes acabados, queda perfectamente integrada en la zona principal,.

La nueva distribución apuesta deliberadamente por la amplitud y la comodidad. La propiedad dispone actualmente de una magnífica suite privada con baño integrado, además de un segundo baño completo destinado a invitados.

La reforma ha renovado por completo las instalaciones eléctricas y de fontanería, ofreciendo la tranquilidad y el confort de una vivienda actualizada y preparada para entrar a vivir.

La Plaza Cánovas del Castillo se encuentra rodeada de algunos de los restaurantes, cafeterías, terrazas y espacios gastronómicos más reconocidos de la ciudad, en un entorno donde la arquitectura señorial convive con una marcada personalidad cosmopolita.

A pocos pasos se encuentra el antiguo cauce del río Turia, uno de los grandes espacios verdes de Valencia, con conexión hacia la Ciudad de las Artes y las Ciencias y múltiples opciones para disfrutar del deporte, los paseos y el aire libre.

Un loft de diseño en una de las direcciones más cotizadas de Valencia, dentro de un edificio con historia y con una reforma contemporánea pensada para disfrutar de cada metro cuadrado.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.
