

Referencia: **3926-JORGE COMIN**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **535.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: JORGE COMIN

Planta: 7

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46015

Zona: NOU CAMPANAR



M² construidos: 120	Suelo de: terrazo	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 3	Orientación: sureste	Baños: 2
Antigüedad: 2003	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3

Descripción:

Vivienda de 120 m², ubicada en una de las zonas más solicitadas de Nou Campanar, dentro de una urbanización con zonas comunes del 2003. Se trata de un entorno residencial tranquilo y familiar, con excelentes comunicaciones y todos los servicios a pie de calle.

Su orientación sureste la hace super luminosa y la distribución es amplia y práctica. Dispone de salon comedor con terraza, tres dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite), y una cocina independiente con galeria. Dispone de terraza, armarios empotrados, calefacción individual de gas natural por radiadores, preinstalación de aire acondicionado y electrodomésticos nuevos.

La urbanización ofrece amplias zonas comunes pensadas para el disfrute familiar: piscina comunitaria, club social, parque infantil, pista de patinaje, campo de fútbol sala y servicio de conserjería.

EL PRECIO INCLUYE PLAZA DE GARAJE.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.
