

Referencia: **3929-CONDESALVATIERRA**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **12.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CONDE SALVATIERRA

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46004

Zona: ENSANCHE



M² construidos: 273

Aire acondicionado: frío/calor

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Estancias: 2

Descripción:

Te ofrecemos una excelente oportunidad para instalar tu negocio en pleno centro, en la confluencia de las calles Conde Salvatierra y Sorní. Se trata de un amplio local de 273 m² contruidos, situado en una de las zonas comerciales más destacadas de la ciudad, a escasos metros de El Corte Inglés y del conocido Mercado de Colón.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. El local hace esquina y cuenta con aproximadamente 9 metros lineales de fachada, además de dos amplios escaparates que proporcionan una gran exposición desde el exterior. Una característica especialmente interesante para negocios que buscan visibilidad y una ubicación con movimiento comercial.

El interior disfruta de una excelente entrada de luz natural, aportando amplitud y luminosidad a las diferentes zonas. El inmueble se encuentra en muy buen estado y está equipado con aire acondicionado y calefacción.

La distribución incluye dos baños completos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, un despacho independiente y una amplia zona de almacén, ideal para organizar mercancía y stock. También dispone de un patio exterior que ofrece un espacio adicional y aporta mayor versatilidad al inmueble.

Distribuido en una sola planta y con dos estancias principales, el local permite adaptar fácilmente el espacio a diferentes actividades y proyectos empresariales.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas
HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.
