

Referencia: **3938-PROFESORBELTRAN**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **1.200 €**

Estado: Buen estado



Dirección: PROFESOR BELTRAN BAGUENA

Planta: 7

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46009

Zona: CAMPANAR



M² construidos: 60

Suelo de: terrazo

Dormitorios: 1

Antigüedad: 1988

Aire acondicionado: frío/calor

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta oficina de aproximadamente 60 m², situada en el entorno de Nuevo Centro, ofrece una excelente combinación de ubicación, funcionalidad y servicios.

El inmueble se encuentra en un edificio representativo de uso exclusivo para oficinas, donde desarrollan su actividad empresas y profesionales de distintos sectores.

La oficina es exterior, diáfana y con un despacho con mampara de cristal, con fachada a la calle Profesor Beltrán Báguena y orientación este. Su buena altura y amplios espacios permiten disfrutar de abundante luz natural durante buena parte del día. Dispone de Baño privado, Aire acondicionado, Suelo de terrazo.

Espacio exterior y luminoso.

Gastos de comunidad incluidos en el alquiler.

Es ideal para despacho profesional, consulta, clínica, academia, oficina comercial, estudio profesional o sede empresarial.

El edificio, destinado exclusivamente a oficinas, proporciona un entorno más tranquilo y profesional, sin el tránsito propio de edificios residenciales. Una característica especialmente interesante para negocios que reciben clientes, pacientes o colaboradores.

Edificio con seguridad y servicios

El inmueble dispone de importantes servicios para facilitar el día a día de tu actividad:

Acceso 24 horas, los 7 días de la semana.

Conserjería y vigilancia 24 horas.

Tres ascensores.

Acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Sistemas de protección contra incendios.

Puertas cortafuegos.

Extintores y detectores de humo.

Escalera exterior de emergencia.

Parking en el propio edificio, disponible aparte.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

Honorarios agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.
