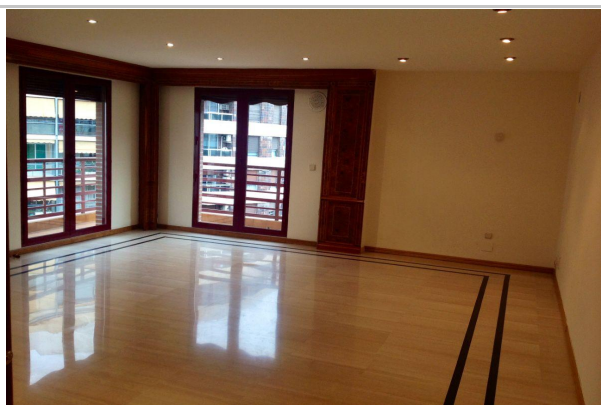


**reference:** 20-Don Juan de Austria

**property type:** office

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.395 €

**condition:** Buen estado

**address:** DON JUAN DE AUSTRIA

**Nº:** 7floor: 5

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46002

**zone:** ENSANCHE


<b>sqm built:</b>	177	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	4	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Despacho totalmente exterior en zona vip de valencia, rodeado de todo tipo de servicios, junto al corte inglés de pintor sorolla y la calle Colón, en un entorno privilegiado. muy luminoso. tiene 177m2, orientación sureste, y se distribuye en recepción con armario gabanero, 1 sala amplia recayente a la calle colón y a don Juan de Austria, con acceso a balcones y vistas despejadas a la calle colón, 4 despachos , 2 baños completos, cocina office con una amplia galería. Tiene dos puertas de acceso (principal y de servicio), pavimento de mármol serpechante, calefaccion radiante individual mediante mandos a distancia, splits de a/a. Posibilidad de plaza de garaje. Lista para entrar a trabajar. Gastos de comunidad a cargo inquilino (unos 300€/trimestre) Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.