

Referencia: **3943-BENIMAMET**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **788.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CARPINTEROS

Población: Benimámet

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46035

Zona: BENIMAMET



M² construidos: 658 Terraza(s): 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ofrecemos esta propiedad en Benimamet, Valencia. Muy proxima a la Universidad de Burjassot y muy bien comunicada con metro al centro de Valencia. El edificio dispone de 658m2 construidos y distribuidos en Planta baja mas primera altura y amplio patio. Para rehabilitar con fachada protegida. Se vende con proyecto para residencia de estudiantes (coliving), con informe urbanístico favorable condicionado. El proyecto contempla el desarrollo de 14 estudios independientes y zonas comunes orientada a un modelo de living moderno: coworking, gimnasio, patio interior, lavandería, zonas de almacenamiento, areas comunes para residentes etc...

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. Honorarios de agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.