

Referencia: **3949-ROIGCORELLA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: ROIG DE CORELLA

Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46007

Zona: ARRANCAPINS



M² construidos: 152	Suelo de: parquet	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	Terraza(s): 2	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 3	Orientación: este	Baños: 2
Antigüedad: 1979	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4

Descripción:

Vivienda en el barrio de La Raiosa, en Arrancapins, junto a la estación del AVE Joaquin Sorolla, a 5 minutos andando de la Plaza de España, muy bien comunicado mediante transporte público, con todos los servicios a pie de calle. Excelente Ubicación!. Edificio de 1979. Orientación ESTE-OESTE. Tiene 152m2 contruidos y se distribuye en Hall con amplisimo armario empotrado de 2 puertas correderas, amplio salon comedor recayente a fachada con acceso a balcon, 3 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con acceso a terraza de 25m2 aproxi. muy luminosa. Dos baños completos (uno en suite). Amplia cocina con acceso a galeria y acceso a cuarto independiente donde se encuentra la lavadora y un armario y pila. La vivienda dispone de calefaccion por radiadores de gas natural, 3 splits de AA frio calor (en salon comedor, dormitorio principal y otro dormitorio). Carpintería exterior aluminio blanco con climalit, la interior roble. DISPONE DE PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO CON ACCESO DIRECTO DESDE EL ASCENSOR. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. Honorarios de agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.
