

Referencia: **3950-PIOXII**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **535.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: PIO XII

Planta: 8

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46009

Zona: CAMPANAR



M² construidos:	110	Suelo de:	parquet	Aire acondicionado:	frío/calor
Dormitorios:	3	Orientación:	sureste	Baños:	2
Antigüedad:	1970	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4

Descripción:

Preciosa vivienda, exterior, super luminosa, en el barrio de Campanar, con bonitas vistas a los jardines del Rio Turia, y al Centro Comercial. Con todos los servicios a pie de calle y muy bien comunicado con el centro. Tiene 110m2, orientacion SurEste y esta totalmente reformado. Se distribuye en Salon comedor, 3 dormitorios con armarios, 1 vestidor, 2 baños completos y una cocina independiente con galeria. AA frio calor por split. Edificio de 1970, con 2 ascensores y conserje. TIENE UNA PLAZA DE GARAJE DE ALQUILER EN EL EDIFICIO DE AL LADO, QUE PODRIA CEDERLA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. Honorarios de agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.