

Referencia: **ArtesGraficas**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **2.100 €**

Estado: Reformado



Dirección: Artes graficas

Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46010

Zona: PLA DEL REAL



**M² construidos:** 207

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Combustible:** gas natural

**Dormitorios:** 5

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Entresuelo EXTERIOR con acceso independiente recayente a fachada, RECIEN REFORMADA A ESTRENAR, frente a la universidad de Geografía e historia y junto a Blasco Ibañez. Edificio de 1978, tiene 207m2 construidos y se distribuye en UN despacho independiente, una gran zona diáfana para varios puestos de trabajo y una segunda zona diáfana junto entrada oficina, 2 aseos (señoras y caballeros). GASTOS COMUNIDAD A CUENTA DEL INQUILINO (300€/trimestre). IBI A CARGO DEL PROPIETARIO. 2 MESES DE FIANZA+3 MESES DE GARANTÍA ADICIONAL O AVAL. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.