

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: Maluquer

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **525.000** €

Estado: Reformado



Planta: 6

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46007

Zona: JESUS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 274

Suelo de:

porcelánico

Garajes:

1

5

Agua caliente:

individual

Terraza(s):

1

**Dormitorios:** 

Baños:

4

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Impresionante vivienda totalmente exterior, chaflán a la calle Albacete, super luminosa. Estupenda barriada rodeada de todos los servicios y a 3 minutos de la estación del A. V. E, junto a la plaza de España y la calle San Vicente. La vivienda tiene una superficie de 274 metros cuadrados (antes eran 2) y se distribuye en amplio hall, gran salón-comedor de mas de 50 metros cuadrados distribuido en 3 ambientes, 5 dormitorios dobles con armarios empotrados y 1 sencillo. 3 baños completos (1 en la suite principal con ducha y bañera hidromasaje, exterior), 1 aseo cortesía. Cocina office con galería-tendedero, calefacción por radiadores de gas natural, pavimentos de mármol, carpintería interior en madera de tonalidad clara. La vivienda se encuentra para actualizar, pero puede quedar una magnifica reforma dada la distribución que posee. Plaza de garaje trastero INCLUIDOS. Piscina, conserje. 2 ascensores.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.