

**reference:** Literato Azorin

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 210.000 €

**condition:** Para reformar

**address:**
**Nº: floor:** BAJO

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46006

**zone:** ENSANCHE


<b>sqm built:</b>	120	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	terrazzo
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	centralized
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>stays:</b>	0	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	inward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Local en pleno barrio de Ruzafa para reformar y valido para cualquier negocio. Es uno de los barrios mas punteros de Valencia, el local es esquinero con la entrada en la C/Filipinas, justo enfrente del próximo parque central. El local tiene unos 120m2 esta diáfano para reformar y 1 baño. Orientación sureste, así que tiene mucha luz.