

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: Perellonet

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **210.000** €

Estado: Reformado

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46012

Zona: PERELLONET

535

Suelo de: gres Agua caliente: individual

Terraza(s): 2 Orientación: este Baños: 2

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior



M<sup>2</sup> construidos:

Estupendo y amplio local en El Perellonet. En primerísima línea de playa, a pie de arena, de 534,61 m2. Totalmente instalado. Con la siguiente distribución: 250 m2 de cabida, distribuidos en acceso, 2 cuartos-almacén y un gran local sin compartimentación con una zona cubierta y acristalada de 270 m2. Totalmente equipado con cocina, baños., etc. Dispone también de una zona buffet-autoservicio. Actualmente es restaurante, pero es ideal por sus metros para un Mcdonald´s o dividir e instalar otro tipo de negocio. No hay otro igual en la zona. ¡Hay que verlo!. LICENCIA DEFINITIVA ACTIVA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas



