

Referencia: **QUART**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **1.750.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46001
 Zona: CIUTAT VELLA



M² construidos: 699 **Suelo de:** terrazo **Agua caliente:** centralizada
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 10 **Baños:** 4

Descripción:

Edificio PARA REHABILITAR en pleno corazón de Ciutat Vella, muy próximo a la plaza del Tossal y plaza San Jaume, con vistas a la iglesia de los Mercedarios, en una barriada cosmopolita con todos los servicios y muy bien comunicada, entre las dos puertas principales de la ciudad (Torres de Quart y Torres de Serranos) con una antigüedad de 1920, tiene una superficie de suelo de 206m2 y construida de 699m2 y 576m2 utiles, distribuidos de la siguiente manera, planta baja con una superficie de 133m2 construidos, planta primera con una superficie de 116,45m2 y una altura de techo de 4,15m (saldrian 2 apartamentos de 53,29m2 uno y 63,19m2 el otro),planta segunda igual y con una altura de techo de 3,50m, planta tercera igual y una altura de techo de 2,70m. El proyecto plantea 5 apartamentos en plantas inferiores (una de ellos dúplex con terraza y piscina privada),.Incluida una vivienda para discapacitados de una habitación en planta baja. En total podrían salir 7 unidades. LICENCIA EN TRÁMITE VACACIONAL Y HOTEL.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.