

reference: 965-colon 1

property type: penthouse

sale/rent: for sale

price: 850.000 €

condition: reformed



address: COLON 21

Nº: floor: 4

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46004

zone: CIUTAT VELLA



sqm built:	288	elevator:	no	floor:	parquet
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	4	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	5	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Impresionante y singular vivienda con orientación sur, exterior y luminosa, pleno centro de la ciudad, rodeada de todo tipo de servicios inmejorable ubicación. Edificio de 1920 totalmente rehabilitado en el año 2002 con ascensor y un piso por planta. Esta vivienda destaca por la singularidad de sus techos altos abuhardillados con vigas madera en dos dormitorios. También destaca por la buhardilla que hay en la planta quinta que corresponde a la vivienda. Actualmente tiene acceso independiente desde la planta quinta, pero se podría comunicar por el salon comedor, o como un apartamento independiente con la posibilidad de sacarle una rentabilidad. La vivienda tiene en total unos 288m2 según catastro entre las dos plantas. Según escritura tiene 240,67m2 contruidos y 139m2 utiles en planta y 64,48m2 en su planta alta o desván. La vivienda se distribuye en salon comedor con acceso a 2 balcones recayentes a la calle colon, 3 dormitorios con armarios empotrados, (2 dobles y 1 sencillo). El principal con altos techos abuhardillados con vigas de madera, otro de los dormitorios con techos altos y abuhardillados tambien y con doble altura mediante escalera de madera se accede a una zona de unos 36m2 a modo de dormitorio o zona de juegos con ventanales de velux. Cocina office con galeria y gran despensa, 2 baños completos (1en suite) y un aseo de cortesia. Calefacción por radiadores de gas natural, aa frio calor por conductos. Pavimento de madera, techos altos. PLANTA QUINTA (APARTAMENTO): Nos encontramos con una coqueta buhardilla con terraza de uso exclusivo pero no excluyente. Se distribuye en amplio salon comedor, cocina con electrodomésticos, dormitorio y baño con ducha, pavimento madera, techos abuhardillados con vigas madera. Split AA frio calor